**WZÓR UMOWy O ROBOTY BUDOWLANE**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ roku pomiędzy:

**Piekarnia Cukiernia Marek Szabelski, ul. Zwycięstwa 36 E 11-710 Piecki**, NIP: 742-000-36-64, REGON: 510511415reprezentowaną przez:

Marek Szabelski – Właściciel, zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_-\_\_\_) przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami,**

o następującej treści:

1. **Postanowienia ogólne oraz podstawowe oświadczenia Stron**
	1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest przedsiębiorcą z branży budowlanej wyspecjalizowanym w wykonywaniu robót budowlanych takich jak Przedmiot Umowy (zdefiniowany w punkcie 2.1. poniżej) i w związku z tym posiada wymagane doświadczenie, know–how, zasoby i personel, aby należycie wykonać swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
	2. Strony zgodnie oświadczają, że celem niniejszej Umowy jest uregulowanie zasad, na jakich Wykonawca zrealizuje na rzecz Zamawiającego roboty budowlane określone szczegółowo w punkcie II niniejszej Umowy.
	3. Strony zobowiązują się do dochowania obowiązku wzajemnej lojalności i prowadzenia współpracy na zasadach wyznaczonych przez dobre obyczaje handlowe.
	4. Strony zobowiązują się na bieżąco informować o problemach związanych z realizacją Umowy.
2. **Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania całości zadania inwestycyjnego polegającego na zakupie i wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie w oparciu o pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-usługowego, zakładu żywności branży piekarniczo-cukierniczej wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami socjalnymi i pomocniczymi i infrastrukturą na działce nr ewid. 845/10 obręb Piecki gmina Piecki, zgodnie z decyzją pozwolenie na budowę Nr. 265/2017/Pki.

* 1. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:
1. Pozwolenia na budowę;
2. Dokumentacją projektową;
3. Zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy i oferta Wykonawcy z dnia …………… stanowiące załącznik nr……. do Umowy
	1. Szczegółowy Zakres prac określa Dokumentacja projektowa dostępna na stronie Zamawiającego tj. <http://www.mszabelski.pl/przetargi>
4. **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**
	1. Wykonawca oświadcza, że:
		1. dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, wiedzą oraz uprawnionym personelem do prawidłowego i starannego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i innych czynności powierzonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy;
		2. nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i prawne uniemożliwiające zawarcie niniejszej Umowy, a także, iż nie istnieją przepisy prawa bądź zdarzenia faktyczne, których wystąpienie uzasadniałoby uznanie niniejszej Umowy jako nieważnej lub niewywołującej skutków prawnych;
		3. nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowanie upadłościowe, sanacyjne, likwidacyjne, sadowe i egzekucyjne;
		4. znane mu są wszelkie uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
		5. zapoznał się i przeanalizował dokumentację otrzymaną od Zamawiającego, a w szczególności Projekt i Pozwolenie na Budowę i nie zgłasza do tych dokumentów jakichkolwiek zastrzeżeń, a także potwierdza, że dokumenty te są w pełni zdatne do wykonania w oparciu o nie Przedmiotu Umowy;
		6. przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane w zakresie dotyczącym Terenu Budowy, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
	2. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że Zamawiający powierza mu wykonanie Przedmiotu Umowy polegając na prawdziwości oświadczeń Wykonawcy wskazanych w punkcie 3.1. (3.1.1. - 3.1.6.) niniejszej Umowy.
	3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy oraz innych czynności powierzonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy terminowo, w oparciu o własne materiały i komponenty, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z Projektem, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.
	4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Projekt, zgodnie z postanowieniami i wymogami wskazanymi Pozwoleniu na Budowę.
	5. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym oraz uwzględniać jego wskazówki oraz uwagi odnośnie do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o ile wskazówki te nie są niezgodne z przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
	6. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie dopuszczone do wykonania prac na budowie osoby musza mieć aktualne badania lekarskie, szkolenia BHP oraz być wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej mające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
	7. Wykonawca używając własnego sprzętu lub posługując się podmiotami używającymi takiego sprzętu ma obowiązek zapewnić, aby ten sprzęt był w pełni sprawny technicznie, poddany czynnościom obsługowym wymaganym przez dokumentacje techniczną, miął wszelkie wymagane prawem świadectwa, badania, dopuszczenia w tym badania i sprawdzenia pod względem elektrycznym.
	8. Realizacja Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności prace wymienione w punkcie 2.1. powyżej wraz z robotami towarzyszącymi i robotami wynikłymi w trakcie realizacji Umowy niewymienionymi w Umowie, a koniecznymi do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zabezpieczenie materiałów koniecznych do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
	9. Strony są zgodne, że materiały konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza w całości Wykonawca, przy czym materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancję producenta oraz spełniać wszelkie wymagania przewidziane w przepisach prawa powszechnie obowiązującego (w tym posiadać wymagane deklaracje, dopuszczenia atesty i świadectwa).
	10. Wykonanie wszelkich dodatkowych prac budowlanych, wykraczających poza zakres określony w niniejszej Umowie i Szczegółowym Zakresie, wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, przy czym wynagrodzenie za takie prace płatne będzie na zasadach każdorazowo ustalonych w podpisanym przez obie Strony stosownym aneksie.
	11. Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia opisanego w punkcie VI niniejszej Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
		1. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w punkcie 5.1. poniżej i zgodnie z opisanym w tym punkcie Harmonogramem;
		2. uzyskania decyzji - w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Obiektu (dalej Pozwolenie) lub innych niezbędnych pozwoleń lub zgód, albo dokonania zgłoszeń wraz z przeprowadzeniem postępowania w tym zakresie. Uzyskanie decyzji organu budowlanego – pozwolenia na użytkowanie jest ostatnim etapem realizacji Umowy w zakresie wykonawczym. Wykonawca w celu uzyskania przez Wykonawcę ww. decyzji administracyjnych pozwoleń i zgód oraz dokonania niezbędnych zgłoszeń, udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa; Wykonawca dokona stosownych zgłoszeń lub wniosków o wydanie niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dochowując wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych oraz w sposób i terminach umożliwiających terminowe zakończenie robót oraz pozwolenia na użytkowanie,
		3. przygotowania oraz zabezpieczenia na swój koszt i we własnym zakresie Terenu Budowy w sposób gwarantujący bezpieczne wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z zasadami BHP) i estetycznego wygrodzenia Terenu Budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za ten teren oraz wszelkie powierzone materiały, które zostaną przekazane Wykonawcy;
		4. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na Terenie Budowy;
		5. informowania przedstawiciela Zamawiającego o planowym terminie odbioru robót;
		6. utrzymywania Terenu Budowy w należytym porządku (w szczególności usuwania i właściwego składowania wszystkich urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci), a po zakończeniu robót uporządkowania Terenu Budowy wraz z terenem przyległym oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
		7. dostarczenia Zamawiającemu wymaganych atestów, deklaracji oraz certyfikatów na użyte w ramach Przedmiotu Umowy materiały;
		8. umożliwienia Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym. w każdym czasie wstępu na Teren Budowy, przeprowadzenia jego kontroli oraz kontroli realizacji Przedmiotu Umowy, w tym stosowanych materiałów;
		9. prowadzenia z należyta starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zapewnienie wglądu do dziennika budowy, dziennika montażów i książki obmiarów dla przedstawiciela Zmawiającego;
		10. sporządzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie wynikającym z Umowy, składającej się ze wszystkich wymaganych rysunków, świadectw, kompletu atestów materiałowych wymaganych przez odpowiednie przepisy oraz inne dokumenty uzgodnione w Umowie i w programach odbiorów, w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (w tym w wersji edytowalnej) (dalej **Dokumentacja powykonawcza**).
	12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez swój personel przepisów BHP jakie obowiązują na Terenie Budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki osób zatrudnionych lub współpracujących z Wykonawcą zaistniałe w toku lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające wszelkie wymagane uprawnienia i dopuszczenia.
	13. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……………………………., który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót objętych Umową. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego o zmianie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zapewni, że zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy nie wpłynie w sposób niekorzystny na realizację Umowy, w szczególności na jakość i terminowość prowadzonych prac, a osoba wykonująca funkcję kierownika budowy będzie posiadała doświadczenie i kompetencje co najmniej na takim poziomie, jaki został określony w zapytaniu ofertowym;
	14. Za działania kierownika budowy przed Zamawiającym oraz organami państwowego nadzoru budowlanego, inspektora pracy i straży pożarnej, a także innych organów posiadających uprawnienia do kontroli realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.
	15. Każda ze Stron przy wykonywaniu niniejszej Umowy zobowiązana jest działać zgodnie z przepisami prawa, a także powstrzymać się od wszelkich działań mogących narazić drugą Stronę na utratę dobrego imienia lub renomy lub narazić drugą Stronę lub jej przedstawicieli na jakąkolwiek odpowiedzialność cywilną, karną lub administracyjną.
	16. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej – w zależności od wyboru Zamawiającego.
	17. Wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy odnoszące się do przekazanej dokumentacji lub okoliczności, istniejących w chwili zawarcia niniejszej Umowy, które zostałyby zgłoszone po terminie jej zawarcia nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności odnoszących się do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
	18. Zamawiający może przekazywać Wykonawcy w każdym czasie zmiany i uzupełnienia do przekazanego Wykonawcy Projektu (i innej dokumentacji) w zakresie dotyczącym realizowanego Przedmiotu Umowy, o czym Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę na piśmie. Takie zmiany lub uzupełnienia są wiążące dla Wykonawcy.
5. **Obowiązki Zamawiającego**
	1. Zamawiający zobowiązuje się do:
		1. przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
		2. udostępnienia na własny koszt punktu poboru wody i energii elektrycznej na Terenie Budowy;
		3. udostępnienia pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy materiały;
		4. dokonania zapłaty za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami i terminami zawartymi w niniejszej Umowie;
		5. udzielenia Wykonawcy (lub jego przedstawicielom) wymaganego pełnomocnictwa w postępowaniu o udzielenie Pozwolenia;
		6. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. **Termin wykonania Przedmiotu Umowy i odbiory**
	1. Strony niniejszym oświadczają, iż Wykonawca będzie wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem stanowiącym wraz z wykazem wartości procentowych dla poszczególnych rodzajów robót załącznik nr 3 do niniejszej Umowy (dalej **Harmonogram**), przy czym odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż do dnia 31 sierpnia 2018 r., zaś uzyskanie ostatecznego Pozwolenia nastąpi nie później niż do dnia 31 października 2018 r.
	2. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
		1. Odbiór robót zanikających,
		2. Odbiór robót ulegających zakryciu,
		3. Odbiór częściowy,
		4. Odbiór końcowy
	3. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale kierownika budowy i ewentualnie innych osób wskazanych przez zamawiającego. Na żądnie Zamawiającego wymagana jest obecność Podwykonawcy odpowiedzialnego za wykonanie prac podlegających odbiorom.
	4. W każdym przypadku robót ulegających zanikowi lub zakryciu Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o zakryciu lub zaniku robót w terminie 3 dni przed zakryciem lub zanikiem tych robót;
	5. Przedmiotem odbioru częściowego jest zakres robót wykonany w zakresie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty dla wybudowanych materiałów i urządzeń, protokoły w prób i sprawdzeń. Odebrana część robót będzie podlegała także odbiorowi końcowemu.
	6. Strony oświadczają, iż przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisania protokołu końcowego dotyczącego odbioru całości robót składających się na Przedmiot Umowy (dalej **Protokół końcowy**) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo składać zastrzeżenia/uwagi do odbieranego Przedmiotu Umowy lub jego części w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru. Protokół końcowy podpisany przez Strony bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na odpowiednią część Wynagrodzenia opisaną w punkcie 6.1.2. niniejszej Umowy.
	7. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację budowy odbieranego Obiektu wraz z Dokumentacją powykonawczą, oświadczeniem kierownika budowy ze strony Wykonawcy o zgodności wykonawcy robót oraz zastosowanych rozwiązań z pozwoleniem budowlanym oraz Dokumentacja projektową wraz z dowodem dokonania wszelkich wymaganych czynności niezbędnych do oddania Obiektu do użytku.
	8. W przypadku stwierdzenia w Protokole końcowym wad lub usterek Przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 14 dni i powiadomić na piśmie Zamawiającego o kolejnym terminie odbioru z 5–dniowym wyprzedzeniem.
	9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad Przedmiotu Umowy, wówczas ewentualny okres usuwania usterek lub wad nie wpływa na terminy realizacji Przedmiotu Umowy opisane w punkcie 5.1. powyżej oraz w Harmonogramie.
	10. Jeżeli opóźnienie w terminie realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części opisanym w punkcie 5.1. powyżej lub w Harmonogramie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin ten ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny opóźnienia. W takim przypadku zmiana terminu prac zostanie zatwierdzona przez Strony w obustronnie podpisanym aneksie do Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. **Wynagrodzenie i fakturowanie**
	1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także realizacji innych czynności opisanych w Umowie Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie niepodlegające podwyższeniu bez względu na okoliczności w kwocie netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) złotych (dalej **Wynagrodzenie**) powiększonej o podatek od towarów i usług w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatne w następujących transzach:
		1. 70 % Wynagrodzenia, tj. łącznie kwota netto \_\_\_\_\_ zł płatna będzie na zasadach określonych w punkcie 6.2. poniżej;
		2. 20 % Wynagrodzenia, tj. kwota netto \_\_\_\_\_ zł płatna będzie w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego;
		3. 10 % Wynagrodzenia, tj. kwota netto \_\_\_\_\_ zł płatna będzie terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego, ostatecznego i bezwarunkowego Pozwolenia.
	2. Część Wynagrodzenia, o której mowa w punkcie 6.1.1. powyżej, płatna będzie w comiesięcznych transzach, każdorazowo na podstawie podpisanego przez obie Strony w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego protokołu stwierdzającego procentowy postęp robót zgodnie z wykazem wartości procentowych dla poszczególnych rodzajów robót (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy). Dla uniknięcia wątpliwości Stronu potwierdzają, że protokoły, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowią podstawy odbioru częściowego Przedmiotu Umowy i w żadnym razie nie potwierdzają prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części. Faktury opiewające na poszczególne płatności miesięczne składające się na część Wynagrodzenia. o której mowa w punkcie 6.1.1. powyżej wskazywały będą 30-dniowy termin ich płatności (liczony od daty podpisania poszczególnych protokołów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie).
	3. Do wszystkich płatności opisanych w punktach 6.1.1. - 6.1.3. powyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami.
	4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych przez Wykonawcę faktur, wystawionych zgodnie z harmonogramem wskazanym w punkcie 6.1. (6.1.1. – 6.1.3.) niniejszej Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przy czym warunkiem zapłaty poszczególnych części Wynagrodzenia jest załączenie przez Wykonawcę do faktury opiewającej na:
		1. każdą kwotę częściową składającą się na część Wynagrodzenia opisaną w punkcie 6.1.1. powyżej podpisanego przez obie Strony protokołu, o którym mowa w punkcie 6.2. powyżej,
		2. część Wynagrodzenia opisaną w punkcie 6.1.2. powyżej podpisanego bez zastrzeżeń Protokołu końcowego;
		3. część Wynagrodzenia opisaną w punkcie 6.1.3. powyżej prawomocnego, ostatecznego i bezwarunkowego Pozwolenia.
	5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
	6. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego pod warunkiem następczego uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
	7. W przypadku gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę lub podwykonawców, każda z części Wynagrodzenia zapłacona zostanie Wykonawcy po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia wszystkich zaangażowanych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez podwykonawcę jego zakresu Przedmiotu Umowy.
	8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz zaakceptowanego przez niego podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
	9. Strony zgodnie oświadczają, że za nieprawidłowe wykonywanie Przedmiotu Umowy Wynagrodzenie nie przysługuje.
	10. Wyłączone jest dokonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek potrąceń jego wierzytelności z wierzytelnościami Zamawiającego, wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności Zamawiającego, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, lub związanych z niniejszą Umową na jakiekolwiek osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy
8. **Odpowiedzialność, kary umowne, odstąpienie**
	1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości i na zasadach określonych poniżej:
		1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu odbioru końcowego wskazanego w punkcie 5.1. powyżej lub terminów wskazanych w Harmonogramie w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % Wynagrodzenia netto;
		2. w przypadku opóźnienia w uzyskaniu Pozwolenia w stosunku do terminu wskazanego w punkcie 5.1. powyżej w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15 % Wynagrodzenia netto;
		3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z punktem 9.6. poniżej, w wysokości 0,3% wartości Wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości Wynagrodzenia;
		4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości Wynagrodzenia netto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
		5. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
		6. za posłużenie się podwykonawcą w toku realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy (w szczególności bez zgłoszenia danego podwykonawcy Zamawiającemu lub pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu wobec wykonania robót przez danego podwykonawcę) w wysokości 250 000 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
	2. Niezależnie od postanowień punktu 7.1. niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
	3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na podstawie punktu 14.2. poniżej Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia.
	4. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w niniejszym punkcie kary umowne na zasadach ogólnych.
	5. Kara umowna, o której mowa w punkcie 7.3. powyżej płatna jest niezależnie od kar umownych opisanych w punkcie 7.1. powyżej, z zastrzeżeniem, iż łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych opisanych w niniejszym punkcie nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia netto. W poczet limitu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wlicza się jednakże kar umownych określonych w punktach 7.1.5 i 7.1.6. powyżej i kary opisane w tych punktach płatne są bez ograniczeń.
	6. Wszelkie kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania skierowanego do strony zobowiązanej do zapłaty kary. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne ze świadczeń należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
	7. Wykonawca oświadcza, iż świadomy jest faktu, że niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie (w tym nieterminowe wykonanie) przez niego zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie, a także wszelkich innych czynności opisanych w niniejszej Umowie, może być podstawą odpowiedzialności prawnej Zamawiającego wobec osób trzecich.
	8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć, a w przypadku ich pokrycia przez Zamawiającego zwrócić, wszelkie koszty, wydatki, odszkodowania (w tym kary umowne) poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem (w tym nieterminowym wykonaniem) przez Wykonawcę Umowy. Zapłata lub zwrot należności opisanych w niniejszym paragrafie nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego wskazujące podstawę ich zapłaty lub zwrotu.
	9. Rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie ma wpływu na postanowienia, które regulują wzajemne prawa i obowiązki Stron również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy
9. **Podwykonawstwo**
	1. Całość robót wykonana zostanie przez pracowników Wykonawcy i inne osoby działające w ramach łączącego ich z Wykonawcą stosunku prawnego, ewentualnie także podwykonawców o których mowa poniżej, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania;
	2. Wykonawca może powierzyć wykonanie jedynie część Przedmiotu Umowy podwykonawcy wyłącznie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy części lub całości Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 30 dni może zgłosić zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w terminie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
	3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 30 dni zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
	4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo uiszczać na rzecz podwykonawców wynagrodzenie za wykonane przez niech prace składające się na Przedmiot Umowy zgodnie z umowami z nimi zawartymi. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Wykonawcę do dokonania wypłaty kwot z Gwarancji (zdefiniowanej w punkcie 12.1. poniżej) lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
	5. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na te usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 3 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
	6. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w punkcie 8.4. powyżej, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne podwykonawcom sumy zostały zapłacone albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę, a Zamawiający dokona spłaty należności Wykonawcy wobec tych podmiotów oraz potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego albo dokona spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy z kwot pozyskanych z Gwarancji (zdefiniowanej w punkcie 12.1. poniżej), to Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej zgłoszonej zaległości.
	7. Za działania lub zaniechania podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje działania lub zaniechania, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, będą zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania niniejszej Umowy na zasadach takich jak Wykonawca. Opóźnienie w wykonaniu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
	8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje część lub całość Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami technicznymi lub obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia podwykonawcy lub jego dalszego podwykonawcy od wykonywania części Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w Umowie, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca lub jego podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego swojego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu Budowy, jeżeli ich działania naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
	9. Wszystkie warunki i wymagania określone w Umowie w stosunku do czynności Wykonawcy odnoszą się również do czynności, prac i dostaw wykonywanych przez jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. **Gwarancja i rękojmia**
	1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Umowy lub jego części oraz szkody powstałe z przyczyn wynikających z Przedmiotu Umowy, a także jest zobowiązany do naprawy na własny koszt, w ramach Wynagrodzenia, wszelkich szkód i strat powstałych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby doprowadzić do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Projektem oraz stosownymi przepisami prawa.
	2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji na najwyższą jakość wykonanych prac oraz dostarczonych materiałów i zapewnia, że zrealizowany Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty, a w okresie gwarancji nie wystąpią żadne wady ani usterki.
	3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego i wynosi \_\_\_ miesięcy.
	4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający do korzystania z uprawnień z gwarancji opisanych w niniejszym punkcie IX.
	5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany poinformować pisemnie lub e-mailem Wykonawcę – w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiedzy o wadzie przez Zamawiającego. Zawiadomienie o stwierdzonych wadach lub usterkach może nastąpić w każdym czasie po ich wykryciu, tj. tak na etapie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz jego odbioru, jak i w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
	6. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
	7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady uwzględniając możliwości techniczne, technologiczne oraz organizacyjne Wykonawcy, nie dłuższy jednak niż \_\_ dni od dnia poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wad lub usterek. W odniesieniu do elementów Przedmiotu Umowy, w których wystąpiły wady, czas trwania gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od zgłoszenia do prawidłowego usunięcia wad lub usterek.
	8. Zgodnie z postanowieniami art. 579 Kodeksu cywilnego, skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyklucza skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi, zaś skorzystanie z uprawnień wynikających z rękojmi nie wyklucza skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji.
	9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji, przysługiwać będzie prawo powierzenia prac związanych z usunięciem wad Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
	10. Obowiązek usunięcia wad, jak i faktyczne ich usunięcie nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem danej wady.
11. **Prawa autorskie**
	1. Wykonawca z chwilą zapłaty na przez Zamawiającego części Wynagrodzenia opisanej w punkcie 6.1.2. powyżej przenosi bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych ani czasowych na rzecz Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych do wszelkich prac, projektów, rysunków, schematów, Dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej **Utwory**), na wszelkich polach eksploatacji (w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
		1. wykorzystywania Utworów w celu realizacji dowolnych przedsięwzięć inwestycyjnych lub budowlanych,
		2. upubliczniania Utworów we wszelkich mediach elektronicznych i nieelektronicznych,
		3. rozporządzania Utworami, najmu i dzierżawy Utworów,
		4. wykorzystywania Utworów w celach promocyjno–reklamowych, w szczególności przeprowadzania wizualizacji komputerowych i makiet,
		5. digitalizacji Utworów,
		6. utrwalania Utworów na cyfrowych lub elektronicznych nośnikach danych i wprowadzania tych nośników do obrotu lub używania ich w celach reklamowo-promocyjnych.
	2. Nabycie od Wykonawcy przez Zamawiającego praw autorskich do Utworów, uprawnia Zamawiającego do ich wielokrotnego wykorzystywania (do więcej niż jednej budowy).
	3. Wynagrodzenie opisane w punkcie 6.1.2. niniejszej Umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich do Utworów na wszystkich polach eksploatacji opisanych w niniejszej Umowie.
	4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dalszej odsprzedaży, nieodpłatnego lub odpłatnego przenoszenia praw na rzecz osób i podmiotów trzecich, dzierżawy, wniesienia jako aport do podmiotów gospodarczych, nabytych autorskich praw majątkowych do Utworów bez zgody Wykonawcy, bez jakichkolwiek warunków.
	5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują wyłączne prawa do wykorzystywania Utworów w kraju i za granicą, w całości lub we fragmentach, do celów reklamowych lub promocyjnych dotyczących bezpośrednio lub pośrednio działalności Zamawiającego, bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
	6. W przypadku, gdy ujawnione zostaną nowe pola eksploatacji Utworów, nieznane bądź niezdefiniowane w chwili podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego zobowiązuje się do przeniesienia praw do Utworów na „to” lub „te” pola eksploatacji.
	7. Wykonawca oświadcza, iż w ramach Wynagrodzenia opisanego w punkcie 6.1.2. niniejszej Umowy nie będzie podnosił wobec Zamawiającego ani jego następców prawnych pod tytułem ogólnym lub szczególnym żadnych roszczeń wynikających z przeróbek dokonanych w Utworach. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie podnosił wobec Zamawiającego ani jego następców prawnych pod tytułem ogólnym lub szczególnym żadnych roszczeń wynikających z tytułu naruszenia autorskich praw osobistych do Utworów oraz nie odstąpi od niniejszej Umowy ze względu na swoje istotne interesy twórcze. Postanowienia niniejszego punktu dotyczą w szczególności przypadku dokonywania zmian, przeróbek lub adaptacji Utworów.
	8. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia opisanego w punkcie 6.1.2. niniejszej Umowy. przenosi także na Zamawiającego prawo wprowadzania wszelkich zmian w Utworach oraz dokonywania ich opracowań (przeróbek i adaptacji), a także przenosi prawa do zezwalania osobom trzecim na dokonywanie tych zmian lub opracowań.
	9. Wykonawca oświadcza, iż od chwili ustalenia danego Utworu Utwór stanowić będzie przedmiot prawa autorskiego, do którego wszelkie majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą Wykonawcy. Prawa te od chwili ustalenia odpowiednio Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego nie będą w żaden sposób ograniczone, a opracowanie Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego ani wykonanie w stosunku do Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego czynności opisanych w niniejszej Umowie nie wymaga zgody ani uzyskania jakichkolwiek dodatkowych licencji lub cesji praw autorskich, a także nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw osób trzecich (w szczególności osobistych lub majątkowych praw autorskich).
	10. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie roszczeń związanych z Projektem Budowlanym lub Projektem Wykonawczym, w tym z tytułu praw autorskich do Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego (w tym szczególności praw osobistych), skierowanych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań celem wyjaśnienia okoliczności faktycznych będących podstawą sporu, a także zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za te roszczenia oraz wyrównać poniesioną przez Zamawiającego szkodę, w tym pokryć uzasadnione koszty obrony poniesione przez Zamawiającego celem obrony przed roszczeniami osób trzecich.
12. **Polisa ubezpieczeniowa:**
	1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od wszelkich ryzyk związanych z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą i realizacją niniejszej Umowy, w tym że ma zawarte umowy ubezpieczenia:
		1. odpowiedzialności cywilnej deliktowej,
		2. odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową,
		3. od następstw nieszczęśliwych wypadków

na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 (jeden milion) złotych ważną do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ r. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

* 1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał ubezpieczenie OC na warunkach nie gorszych niż wskazane w punkcie 11.1. powyżej do czasu wykonania Przedmiotu Umowy i przez cały okres gwarancji i rękojmi (opisany w punkcie 9.3. powyżej) i będzie przekazywał Zamawiającemu kopie polisy zaświadczające posiadanie tego ubezpieczenia w przypadku jakiejkolwiek zmiany jej treści.
	2. W przypadku jakichkolwiek szkód Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezbędnych działań formalnych potrzebnych do uzyskania odszkodowania i dostarczenia do ubezpieczyciela odpowiednich dokumentów. Szkody należy zgłaszać w ciągu 24 godzin od wystąpienia zdarzenia.
	3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającemu o zdarzeniu podlegającemu lub mogącemu podlegać ochronie ubezpieczeniowej.
	4. Zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczeń, o których mowa w punkcie 11.1. powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i przepisów prawa.
1. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**
	1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (dalej **Gwarancja**), zaakceptowaną przez Zamawiającego, na kwotę 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) oraz z terminem ważności do upływu 60 dni po dacie upływu okresu gwarancji i rękojmi (opisanego w punkcie 9.3. powyżej). W przypadku niedostarczenia Gwarancji w wyżej wskazanym terminie Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem zabezpieczenia 10 %łącznej kwoty Wynagrodzenia brutto określonej w punkcie 6.1. powyżej (potrącenie kwoty zabezpieczenia zostanie dokonane z płatności należnej Wykonawcy dowolnie wybranej przez Zamawiającego). Forma i treść Gwarancji wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
	2. Gwarancja lub kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy:
		1. w zakresie 70 % jej wartości, jeżeli nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, po upływie 30 dni liczonych od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy oraz
		2. w zakresie 30 % jej wartości po upływie 30 dni po dacie upływu okresu gwarancji i rękojmi (opisanego w punkcie 9.2. powyżej), jeżeli nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.
	3. Zwrot kwoty zatrzymanej zgodnie z punktem 12.1. powyżej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego na który ma być przelana kwota oraz wykaz faktur i wartości kwot zatrzymanych z poszczególnych faktur. Zwrot zatrzymanej kwoty nastąpi w terminie 7 dniod dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej. Wykonawca nie ma prawa do odsetek naliczonych od zatrzymanych kwot.
	4. W przypadku upływu terminu ważności Gwarancji ustanowionej zgodnie z punktem 12.1. powyżej w toku realizacji Przedmiotu Umowy przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie 12.2.1. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania, na co najmniej 30 dni przed zakończeniem terminu obowiązywania Gwarancji przedłużyć okres ważności Gwarancji do końca tego okresu. Niezrealizowanie powyższego obowiązku w oznaczonym powyżej terminie równoznaczne będzie z niewykonaniem przez Wykonawcę Umowy i uprawniać będzie Wykonawcę do skorzystania z dotychczasowej Gwarancji w zakresie odpowiadającym wysokości nieprzedłużonej Gwarancji, w trybie wypłaty całej kwoty na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowa Gwarancja.
	5. W razie skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia ustanowionego w trybie punktu XII w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, w każdym czasie, ustanowienia przez Wykonawcę uzupełniającego zabezpieczenia do wysokości wskazanej w punkcie 12.1. poniżej.
2. **Poufność**
	1. Wykonawca zobowiązuje się, zarówno obecnie, jak i w przyszłości, nie ujawniać treści Umowy osobom trzecim.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także do niewykorzystywania tych informacji w jakichkolwiek celach innych niż wynikających z treści niniejszej Umowy. Postanowienia niniejszego punktu dotyczą także wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę handlową w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje o charakterze poufnym nie wymagają odrębnego oznaczenia jako poufne.
	3. Do Informacji Poufnych nie są zaliczane informacje, które są znane publicznie w chwili zapoznania się z nimi przez Zleceniobiorcę albo staną się publicznie znane po zapoznaniu się z nimi, o ile nie nastąpi to w wyniku naruszenia przez Zleceniobiorcę zobowiązań do zachowania poufności.
	4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania w poufności, o której mowa w punktach 13.1. i 13.2. powyżej w przypadku, gdy obowiązek ujawnienia poufnych informacji wynika z przepisu prawa, decyzji właściwego sądu lub organu lub informacje te zostały ujawnione przez osobę trzecią.
	5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania w poufności, o której mowa w punktach 13.1. i 13.2. powyżej w przypadku, gdy Zamawiający zwolni Wykonawcę od obowiązku zachowania poufności, z tym że zwolnienie dotyczy jedynie zakresu ujawnienia objętego zgodą.
	6. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania w poufności, o której mowa w punktach 13.1. i 13.2. powyżej w przypadku, gdy prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga ujawnienia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub treści niniejszej Umowy.
	7. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę przez okres trwania niniejszej Umowy jak również okres 36 miesięcy od momentu jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
3. **Rozwiązanie Umowy**
	1. Strony są zgodne, że w przypadku niedotrzymywania przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia pisemnego ostrzeżenia wobec Wykonawcy o niedotrzymaniu zobowiązania (dalej **Ostrzeżenie**) z wyznaczeniem mu stosownego terminu, nie krótszego jednak niż 14 dni, na doprowadzenie do stanu zgodności z niniejszą Umową, w szczególności gdy Wykonawca:
		1. nie wykona jakiejkolwiek części Umowy zgodnie z warunkami Umowy, w tym jeżeli nie uwzględni wskazówek lub uwag Zamawiającego odnośnie do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnych z przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy;
		2. nie wypełni jakiegokolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
		3. nie rozpocznie lub nie wykona na czas całości lub części Przedmiotu Umowy;
		4. odmówi lub zaniecha usunięcia lub naprawienia wadliwych lub niezgodnych z Umową materiałów lub robót po wystosowaniu przez Zamawiającego odpowiedniego zawiadomienia zgodnie z niniejszą Umową;
		5. podzleci wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części osobie trzeciej bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
		6. stanie się niewypłacalny w wyniku zawarcia umowy z jego wierzycielami lub cesji na rzecz jego wierzycieli, lub powołania odbiorcy, administratora, zarządcy lub likwidatora względem istotnej części jego majątku, lub wykonania jakiegokolwiek działania lub wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności względem Wykonawcy i jego majątku, które zgodnie z obowiązującym prawem będą mieć podobny skutek do któregokolwiek z wymienionych działań lub wydarzeń;
		7. nie przedstawi polisy ubezpieczeniowej oraz nie będzie posiadać ubezpieczenia zgodnie z wymogami Umowy;
		8. nie złożył lub nie przedłużył ważności Gwarancji w terminie wskazanym w Umowie.
	2. Strony zgodnie ustalają, że w razie nienaprawienia któregokolwiek z niedotrzymanych warunków Umowy będących przedmiotem Ostrzeżenia w terminie wskazanym w tymże Ostrzeżeniu, zaniechanie naprawienia będzie stanowić istotne naruszenie Umowy uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w całości lub części. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie niniejszego punktu Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna opisana w punkcie 7.3. powyżej. Zamawiający dokona rozliczenia Umowy w związku z jej rozwiązaniem proporcjonalnego do stopnia realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron. Odmowa podpisania protokołu wymaga uzasadnienia.
	3. W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z punktem 14.2. powyżej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zasadach wskazanych w punkcie IX powyżej na Przedmiot Umowy w zakresie zrealizowanym do dnia rozwiązania Umowy.
4. **Spory**
	1. W razie zaistnienia pomiędzy Stronami rozbieżności w zakresie interpretacji postanowień niniejszej Umowy lub wypełniania wynikających z niej zobowiązań, obie Strony dołożą wszelkich starań, aby zaistniałe wątpliwości rozwiązać na drodze polubownej.
	2. Gdyby jednak zabiegi mające na celu polubowne usunięcie rozbieżności stanowisk obydwu Stron nie przyniosły zadowalającego rezultatu, ewentualne spory powstałe na tle stosowania Umowy lub ustalenia stosunku prawnego łączącego Strony, poddane zostają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. **Postanowienia końcowe**
	1. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych zapisów Umowy. Niezależnie od powyższego – w takim przypadku obie Strony niniejszej Umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.
	2. Dane kontaktowe na potrzeby niniejszej Umowy:
		1. ze strony Zamawiającego: Pan Marek Szabelski e-mail: biuro@mszabelski.pl Tel. +48 601 678 190 , (adres jak w nagłówku Umowy),
		2. ze strony Wykonawcy e-mail: ………………..@..................., Tel. ………………………………., (adres jak w nagłówku Umowy).
	3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
	4. Strony Umowy oświadczają i wzajemnie się zapewniają, że przystępują do zawarcia niniejszej Umowy w dobrej wierze oraz że żadna z istotnych, znanych w chwili zawierania Umowy, okoliczności mających wpływ na jej treść nie zostaje wobec drugiej Strony zatajona lub przedstawiona w sposób zasadniczo odmienny.
	5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
	6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności – Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
	7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ZAMAWIAJĄCY | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_WYKONAWCA |

**Załączniki:**

* + - 1. Harmonogram wraz z Wykazem wartości procentowych dla poszczególnych rodzajów robót
			2. Protokół
			3. Polisa